

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

L.p. 55/2026

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Znak sprawy: AB.6740.11.12.2026.MOG

Z up. STAROSTY

Monika Górka
INSPEKTOR

Puławy, 2026.07. 20

DECYZJA NR AB.6740.11.306.2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (Dz.U. z 2026r. poz. 524) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.02.2026r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gmina Nałęczów
ul. Lipowa 3
24-150 Nałęczów**

obejmujące:

budowę parkingu P&R przy drodze powiatowej nr 2202L Garbów-Gutanów-Czesławice-Nałęczów obejmującą budowę parkingu przy ulicy Dulębów w Nałęczowie wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem oraz przebudowę drogi powiatowej 2202L w zakresie budowy i przebudowy chodników na dz. nr 16/1, 16/12, 17 i 921/2 w Nałęczowie, obręb Bochothnica według projektu opracowanego przez mgr inż. Grzegorza Kowalika posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej nr LUB/0207/POOD/08 wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/BD/0068/09.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - uwzględnić warunki wynikające z decyzji Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 13.03.2026r. znak: IN.5142.80.1.2026.KP1.
 - uwzględnić warunki wynikające z uzgodnienia Powiatowego Zarządu Dróg w Puławach z dnia 26.02.2026r. znak: PZD.II.10/4117A/14/2026.
 - uwzględnić warunki wynikające z pisma PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin Rejon Energetyczny Puławy z dnia 17.07.2026r. znak: L.dz./PGED0722716KW26/2026.
 - uwzględnić warunki wynikające z pisma PGE Dystrybucja S.A. z dnia 17.07.2026r. znak: L.dz. PGE PGED0722196KW26/MZ/ZE/MCH/2026.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić kierownika budowy posiadającego wymagane kwalifikacje zawodowe do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wynikających z:
 - art. 36 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 04.02.2026r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę parkingu P&R przy drodze powiatowej nr 2202L Garbów-Gutanów-Czesławice-Nałęczów obejmującą budowę parkingu przy ulicy Dulębów w Nałęczowie wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem oraz przebudowę drogi powiatowej 2202L w zakresie budowy i przebudowy chodników na dz. nr 16/1, 16/12, 17 i 921/2 w Nałęczowie, obręb Bochothnica.

W wyniku analizy dokumentacji projektowej będącej załącznikiem do wniosku o pozwolenie na budowę stwierdzono nieprawidłowości i braki. Postanowieniem z dnia 25.02.2026r., znak: AB.6740.11.12.1.2026.MOG zobowiązano Inwestora do uzupełnienia braków w przedstawionej dokumentacji.

W dniu 31.03.2026r. Inwestor przedłożył uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Kolejno w dniu 20.04.2026r. poinformowano stronę postępowania o możliwości zapoznania się z dokumentacją projektową.

W dniu 05.05.2026r. postanowieniem znak: AB.6740.11.12.4.2026.MOG ponownie zobowiązano Inwestora do uzupełnienia braków w dokumentacji projektowej.

W dniu 02.03.2026r. Inwestor zwrócił się z prośbą o wydłużenie terminu uzupełnienia nieprawidłowości w dokumentacji projektowej nałożonych postanowieniem z dnia 05.05.2026r. znak: AB.6740.11.12.4.2026.MOG.

Postanowieniem z dnia 29.06.2026r. znak: AB.6740.11.12.5.2026.MOG przedłużono termin uzupełnienia dokumentacji do dnia 31.08.2026r.

W dniu 17.07.2026r. Inwestor przedłożył uzupełnienie dokumentacji oraz zawiadomieniem znak: AB.6740.11.12.6.2026.MOG ponownie poinformowano stronę postępowania o możliwości zapoznania się z dokumentacją projektową. W dniu 17.07.2026r. i 20.07.2026r. strony postępowania oświadczyły, że zapoznały się z dokumentacją projektową oraz nie wnoszą żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Informację o toczącym postępowaniu w sprawie zamieszono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Puławach.

W toku postępowania organ architektoniczno-budowlany stwierdził zgodność zamierzenia budowlanego z obowiązującymi przepisami prawa w tym ustaleń Uchwały NR XXXIX/306/18 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 29 marca 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru I – Nałęczów.

Inwestor wykazał się prawem do dysponowania terenem inwestycji na cele budowlane w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego. Tym samym zostały spełnione warunki określone w art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane „w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę”.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Puławskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strony mogą się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Opłata skarbową zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025r. poz. 1154 ze zm.):

zwolnienie z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Andrzej Szymborski
Kierownik Wydziału

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strona postępowania

Do wiadomości:

3. Burmistrz Nałęczowa
4. PINB w Puławach
5. BIP Starostwa Powiatowego w Puławach
6. A/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza: informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

- a) kierownika budowy,
- b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego zgodnie z art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



Urząd Miejski w Nałęczowie
ul. Lipowa 3
24-150 Nałęczów

Nasz znak:
IN.5142.80.1.2026.KP2

Data:
2026.03.31

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 §2 pkt 2 i art. 217 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292)

Lubelski Wojewódzki Konserwator

zaświadcza, że:

decyzją z 13 marca 2026 r. znak: IN.5142.80.1.2026.KP1 zezwalającą na przeprowadzenie robót budowlanych związanych z przebudową drogi powiatowej 2202L w zakresie budowy i przebudowy fragmentu chodnika z niezbędną infrastrukturą na częściach terenu działek o nr ew.: 17, 921/2 (ul. Heleny i Kazimierza Dulębów) w Nałęczowie w ramach zadania pn.: „Budowa parkingu P&R przy drodze powiatowej nr 2202L Garbów – Gutanów – Nałęczów w Nałęczowie obejmującą: Budowę parkingu przy ul. H i K Dulembów w Nałęczowie oraz przebudowę drogi powiatowej 2202L w zakresie budowy chodnika i niezbędnej infrastruktury” zlokalizowanych w obrębie zespołu architektoniczno-krajobrazowego Nałęczowa wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/585, stała się ostateczna z dniem 31 marca 2026 r.

Niniejsze zaświadczenie wydaje się na wniosek Gminy Nałęczów z 26 marca 2026 r. znak: FZ.041.15.2025 (wpływ wniosku do kancelarii WUOZ w Lublinie drogą elektroniczną za pośrednictwem eDOR-PURDE 26 marca 2026 r.).

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Nałęczowie
ul. Lipowa 3, 24-150 Nałęczów,
2. a/a

dr Dariusz Kopciowski
Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków
/podpis elektroniczny/

